

# WOHNUNG 2D

## Erdgeschoss

### 2 Zimmer, Balkon und Garten

ca. 51 m<sup>2</sup>



|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Wohnen/Küche      | 24,5 m <sup>2</sup>       |
| Bad               | 4,3 m <sup>2</sup>        |
| Flur              | 4,8 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen          | 12,9 m <sup>2</sup>       |
| Abst.             | 2,4 m <sup>2</sup>        |
| Balkon*           | 5,9 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>51,8 m<sup>2</sup></b> |

\* Die Fläche wird zu 50% angerechnet.

Hinweis:

Maß-/Flächenangaben unter Vorbehalt.

Alle Maße/Flächen sind nach Rohbaumaßen berechnet und können deshalb abweichen.



**niu.liv**  
smart.stadtnah.modern

