

# WOHNUNG 2D

## Erdgeschoss

### 2 Zimmer, Balkon und Garten

ca. 51 m<sup>2</sup>



Wohnen/Küche	24,5 m <sup>2</sup>
Bad	4,3 m <sup>2</sup>
Flur	4,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,9 m <sup>2</sup>
Abst.	2,4 m <sup>2</sup>
Balkon*	5,9 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>51,8 m<sup>2</sup></b>

\* Die Fläche wird zu 50% angerechnet.

Hinweis:

Maß-/Flächenangaben unter Vorbehalt.

Alle Maße/Flächen sind nach Rohbaumaßen berechnet und können deshalb abweichen.



**niu.liv**  
smart.stadtnah.modern

